ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

|  |  |
| --- | --- |
| 05 августа 2019 года  Начало: 18 час. 00 мин.  Завершение: 18 час. 20 мин. | г. Ханты-Мансийск,  ул. Дзержинского, 7  малый зал МБУ «КДЦ «Октябрь» |

Присутствовали:

Председательствующий на публичных слушаниях - А.С. Гурин, заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска,

секретарь публичных слушаний - Л.А. Никифорова, секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска.

Всего участников – 21 физическое лицо.

Вступительное слово

Председательствующего на публичных слушаниях - А.С. Гурина.

Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня мы проводим публичные слушания в соответствии с:

- Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 23.07.2019 года №40 «О назначении публичных слушаний» по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Для индивидуального жилищного строительства» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0102020:46, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Сутормина, 4;

- Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 23.07.2019 года №38 «О назначении публичных слушаний» по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительством объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:12:0101012:16 по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Безноскова, 8;

- Постановлением Главы города Ханты-Мансийска от 23.07.2019 года №39 «О назначении публичных слушаний» по обсуждению проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101008:219, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, переулок Единства, 11.

Данные публичные слушания назначены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- решением Думы города Ханты-Мансийска от 29 июня 2018 года № 269-VI РД «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ханты-Мансийске».

Для проведения публичных слушаний определены следующие представители: Председательствующий – заместитель директора департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска Гурин Александр Сергеевич и секретарь слушаний – секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска Никифорова Любовь Анатольевна.

До начала публичных слушаний постановления «О назначении публичных слушаний» были опубликованы в городской общественно – политической газете «Самарово – Ханты-Мансийск» №32 от 25.07.2019, на Официальном информационном портале органов местного самоуправления города Ханты-Мансийска в сети Интернет в разделе «Публичные слушания» и на информационных стендах в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предлагается следующий регламент работы:

1. Слово будет предоставлено докладчикам с информацией по существу вопросов – 5 минут.

2. После выступления можно будет задавать вопросы. Вопросы, замечания и предложения могут быть заданы как в устной, так и в письменной формах. Вопросы прошу излагать коротко и ясно для внесения в протокол. Перед изложением просьба представляться. Ведется аудиозапись.

По первому вопросу слово предоставляется Орлову Леониду Меркурьевичу.

Орлов Л.М.: Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний.

В 2008 году мною было получено разрешение на строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, улица Сутормина, 4. Построить дом в срок мне не удалось. В настоящее время данный земельный участок находится в зоне среднеэтажной жилой застройки. Для продолжения строительства необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид объекта капитального строительства «Для объектов индивидуального строительства». Объект будет построен при соблюдении всех технических регламентов. Прошу поддержать мой проект.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть вопросы, предложения по данному вопросу?

Вихорев Б.Г.: На какой срок выдавалось разрешение?

Орлов Л.М.: На 10 лет.

Председательствующий: У кого еще есть вопросы предложения?

По второму вопросу слово предоставляется Шевелеву Анатолию Анатольевичу.

Шевелев А.А.: Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний. Вытянутая и узкая конфигурация земельного участка не позволяет строительство индивидуального жилого дома в установленных параметрах. Для строительства жилого дома необходимо отклонится от параметра «Ширина бокового двора - 3 метра» до 1,5 метра со стороны дома, расположенного по адресу: ул. Безноского, 6. Дом будет построен качественно и по всем нормам.

Вихорев Б.Г.: Какое расстояние от планируемого жилого дома до соседского жилого дома?

Шевелев А.А.: Примерно 15 метров.

Ярмухаметов А.Р.: Я поддерживаю данный проект, если соседи не против, пусть человек строит жилой дом.

Орлов И.К.: По моему мнению, необходимо предоставить разрешение по первому и второму вопросу. Я поддерживаю оба проекта.

Председательствующий: У кого еще есть вопросы, предложения?

По третьему вопросу слово предоставляется Батыркановой Курманжан Таштанбаевны.

В ходе подготовки к публичным слушаниям в комиссию по землепользованию и застройке города Ханты-Мансийска поступило предложение о поддержании проекта постановления Администрации города Ханты-Мансийска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 86:12:0101008:219, расположенного по адресу: город Ханты-Мансийск, переулок Единства, 11, от жителей жилых домов:

- №7, 9, 5, 4, 2 по переулку Единства;

- №45, 49 по улице Карла Маркса;

- №16, 7 по переулку Озерный.

Батырканова К.Т.: Добрый вечер, участники публичных слушаний.

Просим Вас поддержать наш проект по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины». На нашем земельном участке, расположенном по адресу переулок Единства, 11, раньше уже был магазин, но он не был оформлен в соответствии с действующим законодательством. В прошлом году жилой дом и магазин на данном земельном участке сгорели. Сейчас мы хотим построить новый магазин уже без нарушений и с предоставлением всех разрешительных документов. В нашем районе нет магазинов с продуктами первой необходимости, а вокруг живет много пожилых людей. Магазин будет востребован. Алкоголем в магазине не торговали и не планируем торговать. Спасибо за внимание.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть вопросы, предложения по данному вопросу?

Чебулдиева М.А.: Мы, соседи, не против данного магазина. Считаем, что он необходим в нашем районе. Не у всех проживающих в этом районе есть возможность посещения «больших» магазинов. Поддерживаем.

Абышов Д.И.: Я сосед заявителя. У нас, действительно, нет поблизости магазина. Я поддерживаю данный проект.

Фатеев А.В.: Данная семья – это очень порядочные люди. Пусть строят магазин. Поддерживаю.

Дубровин И.П.: Я так же являюсь соседом, магазин был очень хорошим, был всегда выбор, все продукты свежие, был кондиционер, что не маловажно. Поддерживаю.

Бусарчук О.С.: Действительно, был очень хороший магазин. Поддерживаю.

Конев А.А.: Я так же являюсь соседом заявителя. Я поддерживаю данный проект и прошу предоставить разрешение. Если будут какие-то недочеты в проекте, мы поможем в их исправлении.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, у кого есть вопросы, предложения по данному вопросу?

Председательствующий: Публичные слушания закончены, благодарю Вас за внимание.

Председательствующий

на публичных слушаниях А.С. Гурин

Секретарь Л.А. Никифорова